

**Projekt**

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Zdrój w rejonie ulic: Leśnej i Zdrojowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Polanicy-Zdroju w rejonie ulic Leśnej i Zdrojowej w obrębie Stary Zdrój, zwanego dalej **MPZP STARY ZDRÓJ - UL. LEŚNA - ZDROJOWA**.

**§ 2.** Granice obszaru, o którym mowa w § 1. określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanicy-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Polanica-Zdrój, poprzez dostosowanie zapisów planu do nowych zamierzeń.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130)

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy, a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej Rady lub Burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.