

UCHWAŁA NR.....

Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (część działki nr 147/8, obręb Centrum) na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zd.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1080) oraz § 17 uchwały nr XXII/147/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. Nr 293 poz. 3238 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową o powierzchni 360 m² stanowiącą część działki położonej w Polanicy-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 147/8, o pow. 1194 m², obręb Centrum.

§ 2

Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zaznaczono kolorem zielonym na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT SPRAWDZONO, POD
WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
mgr Arkadiusz Szponiewicz
RADCA PRAWNY
WZ/WB/607

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Polanica – Zdrój i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 37 ust. 4 w/w ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W myśl art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca, będący współwłaścicielem nieruchomości sąsiedniej, wniósł o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Polanicy-Zdroju przy ul. Kilińskiego i jest przeznaczona na cele ogródka przydomowego. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.



